

Bestyrelsens beretning for 2024

Efter generalforsamling i 2024 konstituerede bestyrelsen sig med Henning Madsen som formand, Troels O. Sørensen som næstformand og Per Højgård Andersen som kasserer.

Siden har der været afholdt yderligere 5 bestyrelsesmøder.

Herudover har der være afholdt 1 møde med Odder Vandværk.

Projekter:

Vi har i 2024 modtaget tilslutningsafgifter

- Børnehuset 23.184 kr.

Der har været følgende investeringer / udskiftninger

- Stophane Børnehuset
- Stophane Skolegade
- Stophane Skolegade / Espelunden

Ved sidste års afslutning var vi 716 forbrugere, men da vi er begyndt at registrere lejeboliger som forbrugere, er der kommet ca. 80 nye forbrugere til. Herudover er der kommet nye forbrugere ved Færgebyen, så der nu er 816 forbrugere.

Der er stadig ca. 30 nye forbruger i Færgebyen, som har betalt tilslutningsafgift, som endnu ikke er tilsluttet.

Der kommer også nye forbrugere på HFE's byggeri ved Alexander Plads og PVS-byggeriet i Vestergade. Her kommer der ca. 17 nye forbrugere, som også skal betale betaling af tilslutningsafgifter.

Odder Forsyning har i sommeren 2023 lavet ny rørledning til Hou, vi er blevet opkoblet på denne vandledning i februar 2024, så vi nu får vand fra 2 forsyningsledninger. Dette fungerer 100 % tilfredsstillende.

Drift:

Vi har i perioden 06.11.2023 – 31.10.2024 købt 91.342 m³ vand hos Odder. Hvis der korrigeres for de 6 mindre dage giver det et køb på 92.118 m³ på årsbasis, hvilket svarer til 255 m³/dag.

Der er i perioden 01.12.2023 – 30.11.2024 faktureret 80.019 m³. Hvilket giver et tab på 12.099 m³ svarer der til et tab på ca. 13,1 %.

Siden reparation af bruddet på Vestergade, har forbruget lagt meget konstant på ca. 235 m³/dag i året før, hvilket svarer til ca. 84.000 m³/år.

Vandkvaliteten er i orden, da alle prøver fra ledningsnet og taphaner er ok.

Der har ikke siden sidste års generalforsamling været totale afbrydelser af hele Hou, men udskiftningen stophaner m.v. har resulteret i delvise lukninger, som der er orienteret om i lokalområdet og på hjemmesiden.

Vi har det seneste år aflæst vandmålere 4 gange. Hver gang har der været læk hos et par forbruger, som vi har henvendt os til. Herudover har der flere gange været læk på havneområdet, som Odder Kommune arbejder med at identificere.

Vi har tidligere haft Odder Vandværk til at stå for LER-besvarelser og ledningsregistrering, men da Odder Vandværk skifter til Thvillum på 01.01.2025, skifter vi også.

I forbindelse med at vi fra 2024 skulle opkræve BNBO-bidrag, hvor vi samtidig valgte, at også lejere skulle betale BNBO-bidrag, var der et ønske fra DOMI, at lejerne også skulle have stemmeret.

Bestyrelse har behandlet det forhold, og har ikke imødekommet DOMI's ønsker, da det er ejerne der i sidste ende hæfter for vandregningen, hvis lejer ikke betaler.

Lærkevej

Siden årsskifter er vi gået i gang med udskiftningen af vandledningen på Lærkevej, da Odder Kommune har meddelt at de lægger ny asfalt på Lærkevej i efteråret 2025.

Det var først planen at det skulle ske om 2 – 3 år, men for ikke at risikerer, at komme til at grave i den nye asfalt er det igangsat i januar 2025.

Det betyder en lånoptagelse i 2025, som dog forventes at kunne afvikles over 3 – 4 år.

Økonomi:

Bestyrelsen fremlægger en årsrapport for 2024 uden anmærkninger fra Revisionsfirmaet Christensen & Kjær og budget udarbejdet af bestyrelsen.

Selve regnskabet bliver senere gennemgået af Finn Brogaard fra C & K.

Prisen på vand har i 2024 været uændret 8,00 kr./m³ + moms, og den faste afgift var også uændret på 800 kr. + moms.

Derudover er der indført et nyt BNBO-bidrag på 100 kr. + moms.

Der er ingen problemer med betalingsevnen hos forbrugerne, og der er i øjeblikket enkelte forbruger, som er lidt bagefter med betalingen.

HOU VANDFORSYNING AmbA

2025.03.18/pha

Takstbladet, som er vedtaget af bestyrelsen, er omdelt til orientering, og der er uændrede priser i 2025 mens tilslutningsbidragene er pristalsreguleret.

Tak:

Der skal lyde en tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

En speciel tak til vores VVS-mand Peter Larsen for et godt og veludført arbejde.

Også en stor tak til Dorte hos C & K for et godt og veludført arbejde med fakturering og opkrævning.

Der skal også lyde en tak til Varmeværket for husly til vores møder samt til Odder Vandværk for et godt samarbejde i året der er gået.