

Bestyrelsens beretning for 2022

På generalforsamling i 2022 tog vi afsked med vores forretningsfører Niels Mondrup Pedersen og umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Henning Madsen som formand, Troels O. Sørensen som næstformand og Per Højgård Andersen som kasserer.

Siden har der været afholdt yderligere 6 bestyrelsesmøder.

I forbindelse med at forretningsfører er fratrukket og der er valgt en kasserer ud af bestyrelsens midte, har C & K overtager fakturering og kontrol af indbetalinger.

Projekter:

Elektronisk aflæsning kan nu gennemføres på alle målere, efter at Edb-systemet er blevet opdateret samt en defekt måler blev skiftet.

De påtænkes fremover, at der ud over den årlige aflæsning, laves 1 – 2 ekstra aflæsninger i løbet af året. Det påtænkes desuden, at det tages kontakt til de forbrugere, som ved aflæsningerne kommer ud med alarm for læk.

Det skal dog understreges, at det stadig er de enkelte forbrugere, som er ansvarlig for eventuelle læk/spil ved egne installationer.

Der er kommet 2 nye forbrugere i årets løb, så der nu er 714 forbrugere.

Byggeriet af Fæргеbyen starter nu, og vi forventer 62 nye forbrugere.

Der arbejdes p.t. med planlægning af forsyning og beregning af tilslutningsafgift.

På Alexandra Plads er der lavet ny stikledning, og vi venter nu på, at bygherre går i gang med byggeriet.

I 2021 blev der etableret ny vandforsyning på Villavej, og i sommeren 2023 planlægges, at der laves ny vandforsyning på Øster Allé. Når det er afsluttet, er den gamle vandledning erstattet af en ny vandledning med et 50% større gennemstrømning. Herudover er alle stik på hovedledningen fornyet. Ledningen fra Øster Allé forlænges herefter til Fæргеbyen, så det bliver muligt at levere vand de skal bruge.

Odder Forsyning vil lave ny rørledning til Hou i foråret 2023.

Drift:

Vi har i perioden 04.11.2021 – 31.10.2022 købt 82.661 m³ vand hos Odder Vandværk, hvilket svarer til 226,5 m³/dag.

Der er i perioden 01.12.202 – 30.11.2022 faktureret 82.774 m³.

Hvis der korrigeres for 3 dage mindre i køb, så svarer der til et tab på ca. 1 %.

HOU VANDFORSYNING AmbA

2023.03.21/pha

Vandkvaliteten er i orden, da alle prøver fra ledningsnet og taphaner er ok. I løbet af 2022 er der kommet fokus på PFAS, og der er ingen prøver, som viser spor af PFAS.

Der har ikke været lækager på nettet det sidste år. Dog har der været et par brud på stikledninger hos vores forbrugere. Vi har ej heller haft problemer med trykket.

I februar måned skulle Odder Vandforsyning skifte en stikledning ved Hou Camping, hvilket resulterede en total afbrydelse til hele Hou på ca. 1 time. Ud over at vi orienterede herom på hjemmesiden kontaktede vi 6 – 8 forbrugere, som var afhængig af vand i deres daglige drift, så de kunne tage deres forholdsregler. Efterfølgende har der været en del luft i vandrørene, som resulteret i vandbobler. Det var specielt i Bøgelunden, Espelunden og Halling Mark.

Økonomi:

Bestyrelsen fremlægger en årsrapport for 2022 uden anmærkninger fra Revisionsfirmaet Christensen & Kjær og budget udarbejdet af bestyrelsen.

Priserne på vand blev i 2022, efter at have været uændret i flere år, hævet fra 7,50 DKK/m³ til 8,00 DKK/m³. + moms. I 2023 er prisen uændret fra 2022.

Der er ingen problemer med betalingsevnen hos forbrugerne, og der er i øjeblikket en afdragsordning med en enkelt forbruger. Resten har betalt.

Fra 2023 indføres der et opkrævningsgebyr på 50 kr. ved postforsendelse, for at motiverer overgangen til indbetaling via PBS.

Tak:

Der skal lyde en tak til bestyrelsen for godt samarbejde. En speciel tak til vores VVS-mand Peter Larsen for et godt og veludført arbejde. Også en stor tak til Dorte hos C & K for et godt og veludført arbejde i forbindelse med, at fakturering og opkrævning er overgået til C & K. Der skal også lyde en takt til Varmeværket for husly til vores møder samt til Odder Vandværk for et godt samarbejde i året der er gået.