

## Bestyrelsens beretning for 2023

Efter generalforsamling i 2023 konstituerede bestyrelsen sig med Henning Madsen som formand, Troels O. Sørensen som næstformand og Per Højgård Andersen som kasserer.

Siden har der været afholdt yderligere 6 bestyrelsesmøder.

Herudover har der være afholde 2 møder med Odder Vandværk.

### Projekter:

Vi har i 2023 modtaget tilslutningsafgifter

-	Søndergade 27	21.000 kr.
-	Klitrosevej 3	19.000 kr.
-	Strandgade 30	21.000 kr.
-	Færgebyen	<u>598.000 kr.</u>
I alt		659.000 kr.

De nye forbrugere har medført følgende Investeringer

-	Søndergade 27	9.000 kr.
-	HFE Søndergade	32.000 kr.
-	Strandgade 30	12.000 kr.
-	Toilet Havneplads	66.000 kr.
-	Færgebyen	<u>110.000 kr.</u>
I alt		229.000 kr.

Der er dog kun kommet 2 nye forbrugere i årets løb, så der nu er 716 forbrugere, mens de 62 forbrugere i Færgebyen først indgår i 2024 eller senere.

Vi afventer også nye forbrugere på HFE's byggeri på Alexander Plads inkl. betaling af tilslutningsafgifter.

I 2021 blev der etableret ny vandforsyning på Villavej, og i sommeren 2023 blev der lavet ny vandforsyning på Øster Allé, Tunøgade og nederste del af Havnegade. Udgiften hertil blev på 1.191.000 kr.

Den ny vandledning har et 50% større gennemstrømning, så der nu muligt at leverer det vand som Færgebyen skal bruge. Alle stik på hovedledningen fornyet, og der er nogle gamle jordledninger ind til husene, som de enkelte grundejere har fornyet for egen regning.

Odder Forsyning har i sommeren 2023 lavet ny rørledning til Hou, vi er blevet opkoblet på denne vandledning i februar 2024, så vi nu får vand fra 2 forsyningsledninger.

### Drift:

# HOU VANDFORSYNING AmbA

2024.03.19/pha

---

Vi har i perioden 31.10.2022 – 06.11.2023 købt 90.332 m<sup>3</sup> vand hos Odder Hvis der korrigeres for de 6 ekstra dage giver det et køb på 88.871 m<sup>3</sup>, hvilket svarer til 243,5 m<sup>3</sup>/dag mod 226,5 m<sup>3</sup>/dag i året før.

Der er i perioden 01.12.202 – 30.11.2023 faktureret 80.517 m<sup>3</sup>.  
Hvilket giver et tab på 9.815 m<sup>3</sup> svarer der til et tab på ca. 10,8 %.

Vi har derfor været i gang med at undersøge vores leverancer af vand i de enkelte måneder.

Vi er kommet frem til, at leverancerne er steget fra ca. 225 m<sup>3</sup>/dag indtil 1. august og herefter stiger til ca. 300 m<sup>3</sup>/dag.

Vi har derfor været igennem hele byen med lukninger af de enkelte afdelinger. Ca. 1. marts fandt vi endelig årsagen til merforbruget. Der var et brud under gulvet i det tidligere plejehjem på Vestergade.

Der blev gravet en ny jordledning ind, og straks faldt forbruget igen til under 225 m<sup>3</sup>/dag.

Der har også været et enkelt brud på en jordledning ind til en forbruger på Avnbøgevej, som straks blev udbedret.

Vandkvaliteten er i orden, da alle prøver fra ledningsnet og taphaner er ok.

Sidste år orienterede vi om, at Odder Vandforsyning havde skiftet en stikledning ved Hou Camping, hvilket resulterede en total afbrydelse til hele Hou på ca. 1 time.

Der har ikke siden sidste års generalforsamling været totale afbrydelser af hele Hou, men udskiftningen af ledningen på Øster Alle´ m.v. har resulteret i delvise lukninger, som der er orienteret om li lokalområdet.

## **Økonomi:**

Bestyrelsen fremlægger en årsrapport for 2023 uden anmærkninger fra Revisionsfirmaet Christensen & Kjær og budget udarbejdet af bestyrelsen.

Selve regnskabet bliver senere gennemgået er Finn Brogaard fa C & K.

Prisen på vand har i 2023 været uændret 8,00 kr./m<sup>3</sup> + moms, og den faste afgift var også uændret på 800 kr. + moms.

Der er ingen problemer med betalingsevnen hos forbrugerne, og der er i øjeblikket enkelte forbruger, som er lidt bagefter med betalingen.

# HOU VANDFORSYNING AmbA

2024.03.19/pha

---

Takstbladet, som er vedtaget af bestyrelsen, er omdelt til orientering, og der skal orienteres om 2 ændringer:

1. BNBO-bidrag – Odder Vandværk har etableret BNBO zoner omkring deres vandboringer, og har i den forbindelse afholdt udgifter hertil. Vi skal derfor betale et BNBO-bidrag til Odder Vandværk på 100 kr. + moms indtil alle udgifter til BNBO er betalt. Det skønnes at vil tage 8 – 10 år.  
BNBO-bidraget biler på 100 kr. + moms pr. boligenhed.
2. Bestyrelsen har samtidig besluttet, at det faste bidrag fra og med 2024 bliver opkrævet pr. boligenhed og ikke pr. måler. Man har formentlig altid kunnet opkræve fast afgift pr. boligenhed, men fra 2021 er der også lovgrundlag herfor med støtte i en Højesteretsdom.  
Der er ca. 70 boligenheder som bliver berørt heraf.

## **Tak:**

Der skal lyde en tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

En speciel tak til vores VVS-mand Peter Larsen for et godt og veludført arbejde.

Også en stor tak til Dorte hos C & K for et godt og veludført arbejde med fakturering og opkrævning.

Der skal også lyde en takt til Varmeværket for husly til vores møder samt til Odder Vandværk for et godt samarbejde i året der er gået.