

HOU VANDFORSYNING amba

Vedtægter af 2014

§ 1 Navn og hjemsted

Selskabet, der er stiftet i 1923, er et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.), hvis navn er Hou Vandforsyning, i det efterfølgende betegnet HVF.

HVF har hjemsted i Odder Kommune.

§ 2 Formål

HVFs formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandforsyningens område med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

§ 3 Andelshavere / vandaftagere

Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:

- Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom
- Ejer af ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende HVF.
- Ejer af bygning på lejet grund.
- En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den direkte selvstændige tilslutning til HVF's ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- Andre, som efter bestyrelsens vurdering kan sidestilles hermed

Enhver, der opfylder de overfor anførte betingelser, og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med vand.

For ejerlejligheder, andelsboligforeninger og almennyttige boligselskaber/foreninger er der følgende særregler vedrørende andelen:

- Ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, regnes for én andelshaver med mindre der i de enkelte ejerlejligheder er installeret selvstændig hovedmåler tilhørende HVF.
- Andelsboligforeninger på samme matrikelnummer regnes for én andelshaver, uanset antallet af målerinstallationer.
- Almennyttige boligselskaber/foreninger regnes for hver enkelt selvstændig afdeling for én andelshaver, uanset antallet af målerinstallationer.

Enhver andelshaver indtræder i HVF med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af nærværende vedtægter, fællesregulativet for de private vandværker i Odder Kommune og

HVFs takstblade. Ved nyttilslutning til HVF skal andelshaveren underskrive en installationsansøgning og har derved forpligtet sig til at overholde ovenstående.

Institutioner og selskaber, som ifølge deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder, ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne vandaftagere er forpligtet til at overholde HVFs vedtægter og fællesregulativet. Det samme gælder distributionsforeninger/selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra HVF. Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

HVFs andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Odder Kommune fastsatte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 4 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med et beløb svarende til den til enhver tid gældende tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Lejerne vil såfremt andelshaveren giver tilladelse hertil og HVF har installeret selvstændig hovedmåler tilhørende HVF i lejemålet, kunne afregne direkte med HVF.

Såfremt en andelshaver overdrager sin ejendom, er andelshaveren - ved dødsfald andelshaverens bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i andelshaverens forpligtelser over for HVF. Når HVF modtager meddelelse om ejerskifte, ophører andelshaverens rettigheder og forpligtelser over for HVF.

§ 5 Udtrædelsesvilkår

Udtræden af HVF kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af HVF. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i HVFs formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

§ 6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er HVFs højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hver enkelt andelshaver og/eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til formanden senest den 1. februar.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det indeværende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25 af andelshaverne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§ 7 Stemmeret og afstemninger

Hver andelshaver har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.

Det efterfølgende forudsætter, at hver bolig/lejemål har en af HVF leveret og registreret forbrugsmåler for vand.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til forbrugeren.

Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til forbrugerne er disse berettigede til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt HVF senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

Vandaftagere i h.t. § 3 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Enhver andelshaver på generalforsamlingen kan kræve skriftlig afstemning.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med simpelt flertal, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§ 8 Bestyrelsen

HVFs bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt andelshaverne/forbrugerne for 2 år, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 2 andelshavere/forbrugere.

Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede bestyrelsesmedlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Valgbar som bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/forbruger, som har stemmeret. Bestyrelsen afgør eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og udarbejdelse af årsrapport og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

§ 9 Den daglige ledelse af vandforsyningen

Den daglige ledelse af vandforsyningen varetages af en af bestyrelsen ansat forretningsfører. Forretningsføreren foretager de for driften nødvendige dispositioner inden for de af bestyrelsen udstukne rammer.

§ 10 Tegningsret

HVF tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 11 Regnskab

HVFs regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor.

Årsrapporten underskrives af revisor, bestyrelsen og forretningsfører.

§ 12 Opløsning

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk, hvor det andet vandværk er det fortsættende selskab, eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 7 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til andelshaverne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som HVF.

§ 13 Ikrafttræden

HVFs vedtægter er sidst ændret på generalforsamlingen den: 11. marts 2014

De træder i kraft den: 12. marts 2014

Formand: Dirigent:

Henning Vam Madsen Keld Skovfoged Olsen